

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 601 кв.м., установленный правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.61.

"14" января 2020 года 17 час. 30 мин

№ 2

### Полное наименование проекта

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0040001:97, площадью 601 кв.м., установленный правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.61.

Заявитель: Молодцов А.Н. (дейст. по доверенности от Молодцова А.Н. и Николаева В.С.)

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0040001:97, площадью 601 кв.м., установленный правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.61.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	14 января 2020 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки,

	ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл« expozitsiya.bmp» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»( <a href="http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/14-yanvary-2020-g-v-17-chasov-30-minut-po-adresu-gkulebaki-ul-vorovskogo-49-kab307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html">http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/14-yanvary-2020-g-v-17-chasov-30-minut-po-adresu-gkulebaki-ul-vorovskogo-49-kab307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html</a> )
Экспозиция открыта  Консультирование:	Экспозиция открыта с 25 декабря 2020 года (дата открытия экспозиции) по 14 января 2020 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 14 января 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "24" декабря 2019 года в 16.35

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 14 января 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания  
Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Сажин Дмитрий Владимирович
Лицо, подготовившее проект	Сидорова Светлана Евгеньевна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	7 (семь) чел. согласно перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области С.Е.Сидорова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 25 декабря 2019 года № 98 (14675)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 11 ноября 2019 года № 15).</p> <p>Земельный участок в городе Кулебаки, ул. Ст. Разина, д. 61 находится в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), где вид использования «магазины» (код 4.4.)- это условно разрешенный вид, требующий специального согласования. Площадь земельного участка 601 кв. м.. В процессе купли- продажи данного объекта были нарушены нормы , земельный участок был приобретен с видом использования ИЖС</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	Здание признано бывшим собственником нежилым в судебном порядке, не был изменен вид использования земельного участка

Фирстова Марина Александровна	Жителям дома 63 по улице Степана Разина мешает громкая музыка(кафе расположено на втором этаже здания которое работает до 02.00 часов), посетители кафе заходят на территорию нашего земельного участка. Уклон крыши направлен в сторону дома №63, нет снегозадержателей и водоотведения с крыши.
Молодцов Андрей Николаевич	Кафе на втором этаже закроется в течении недели, на первом этаже здания располагается детский батутный центр.
Кильдишова Катарина Владимировна	Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поступило под «магазины»
Фирстова М.А. Гусарова Т.В.	Соседи не имеют претензий к размещению детского батутного центра, и не против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины»
Сажин Дмитрий Владимирович	Жители дома 63 по улице Степана Разина вправе построить забор по границе межевания территории земельного участка

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

**РЕШИЛИ:**

**Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 601 кв.м. (установленный правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской), в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.61.**

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

С.Е.Сидорова

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний**

1. Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
2. Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
3. Сидорова Светлана Евгеньевна – секретарь, инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Щукина Ирина Александровна - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ г.о.г. Кулебаки Нижегородской области
5. Гусарова Татьяна Васильевна - правообладатель земельного участка по адресу: г. Кулебаки, ул. Ст. Разина, д. 63
6. Молодцов Андрей Николаевич - собственник земельного участка (дейст. по доверенности от Молодцова А.Н. и Николаева В.С.)
7. Фирстова Марина Александровна – правообладатель земельного участка по адресу: г. Кулебаки, ул. Ст. Разина, д. 63

